

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №7
 по ул. Картукова на 2024год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол – во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А
2	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	5,0		
3	Окраска детского игрового оборудования, лавочек у стадиона	М2	66,0	май	Мастер Тарасова И.А.
4	Окраска контейнеров	М2	24,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
5	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
6	Ремонт межпанельных швов	м/п	220,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А
7	Ремонт подъезда №4	шт	1	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	6,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	350,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0		
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	6,0		
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	20,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14,0		
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	14,0		
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А
2	Смена кранов на стояке отопления Ф25мм	шт	20,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	15,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	15,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	10,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор.	шт	5,0	Январь –	Мастер

	водоснабжения			декабрь	Тарасова И.А
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	10,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	22,0		Мастер Тарасова И.А
12	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	6,0 4,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	15,0		Мастер Тарасова И.А
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4,0	Январь - декабрь	
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	8,0		
5	Установка фотореле	шт.	1,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	200,0	Май	Мастер Тарасова И.А
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2825	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.